



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-06/19-07/43

URBROJ: 536-03-02-02/06-19-28

Zagreb, 26. srpnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 5/19 održanog 19. srpnja 2019., KLASA: 940-06/19-07/43, URBROJ: 536-03-02-02/06-19-25, ministar donosi

**ODLUKU**

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Zagrebu, Pavla Hatza 1 (STAN 6891)

**I.**

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 19. lipnja 2019., u Večernjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao Stan u prizemlju - desno, koji se sastoji od četiri i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 124,00 čm, Stambena zgrada HATZA PAVLA 1, ZAGREB sagrađena na čest. br. 3027, po novoj izmjeri čest. br. 2461 k.o. CENTAR, Broj poduloška: 30050/zk.uložak: 4341, k.o. Grad Zagreb, zaprimljena ponuda

Klasa: 940-06/19-07/43, Urbroj: 15-19-18, ponuđena cijena: 1.573.216,00 kn (slovima: milijunpetstosedamdesettrisućedvjestošesnaest kuna).

Ponuda iz stavka 1. ove točke je jedina zaprimljena ponuda, a ponuđena kupoprodajna cijena nije niža od početne cijene koja je iznosila 1.488.000,00 kn (slovima: milijunčetristoosamdesetosamtisuća kuna).

**II.**

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se za ponuđenu cijenu od 1.573.216,00 kn (slovima: milijunpetstosedamdesettrisućedvjestošesnaest kuna).

**III.**

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 148.800,00 kn (slovima: stočetrdesetosamtisućaosamsto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine

u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 748,00 kn (slovima: sedamstočetridesetosam kuna) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 500,00 kn (slovima: petsto kuna).

#### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje